



GRAND AVIGNON
AMÉNAGEMENT

**RAPPORT
D'ACTIVITÉ**

2024-2025

SOMMAIRE

P. 3 EDITO

P. 4 NOS TEMPS FORTS

P. 4 - 2024

P. 6 - 2025

P. 8 NOS INTERVENTIONS

P. 8 - EN UN COUP D'ŒIL

P. 10 - EN DÉTAIL

P. 10 - Habiter autrement dans de nouveaux quartiers durables et sobres

P. 14 - La ville renouvelée, durable et responsable

P. 18 - Gare TGV : vers un quartier démonstrateur de la ville de demain

P. 20 NOTRE ORGANISATION

P. 20 ACTIONNARIAT & CAPITAL

P. 21 RESPONSABILITE SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE

P. 22 CHIFFRES CLÉS

P. 23 ÉQUIPE MOBILISÉE

P. 26 CAP SUR 2026

EDITO

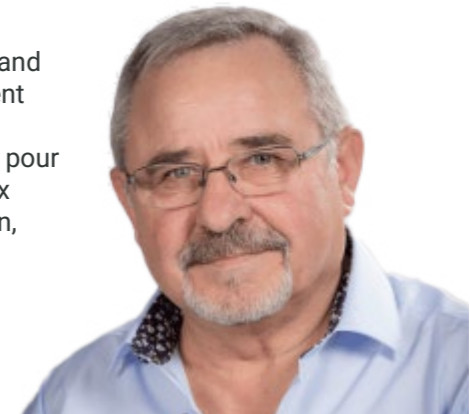
L'augmentation de capital intervenue en 2023 a constitué une étape structurante pour la SPL Grand Avignon Aménagement. Elle a posé les bases de sa montée en puissance et lui a permis d'entrer dans une phase de développement qui s'est pleinement concrétisée en 2024 et 2025. Cette évolution structurelle a donné à la société les moyens d'accompagner plus efficacement les ambitions de développement urbain de la ville d'Avignon et du Grand Avignon et de promouvoir des projets structurants concourant au renforcement de l'attractivité du territoire.

Grâce à ses moyens consolidés, la SPL Grand Avignon Aménagement a assumé pleinement son rôle d'outil opérationnel et de levier au service de ses collectivités actionnaires tout au long des années 2024 et 2025.

Pendant cette période, l'action de la société s'est déployée dans un environnement complexe, marqué par des contraintes budgétaires persistantes et un marché immobilier particulièrement atone. Pour autant, la SPL Grand Avignon Aménagement a tenu le cap et les calendriers pour poursuivre le développement des différents projets d'aménagement qui lui ont été confiés. Cette action volontaire s'est ainsi traduite par l'injection de 17 millions d'euros dans l'économie locale au cours de ces deux années, contribuant de la sorte à soutenir l'activité et à maintenir une dynamique d'investissement au service du développement du territoire.

Forte de sa montée en puissance, la société affirme plus que jamais son engagement pour un développement durable du territoire : non seulement elle agit en faveur de la transition écologique en faisant de la sobriété foncière et de l'adaptation climatique des priorités opérationnelles, mais elle expérimente, innove et préfigure également la ville de demain à travers ses démarches d'urbanisme transitoire.

Ancrée dans les réalités du présent, la SPL Grand Avignon Aménagement agit ainsi constamment avec une vision de long terme, attentive aux enjeux urbains, sociaux et environnementaux, pour développer un territoire durable et résilient aux côtés de la ville d'Avignon et du Grand Avignon, et au service de ses habitants.



Joël GUIN
Président du Grand Avignon
Président Directeur Général de la SPL
Grand Avignon Aménagement

TRILLADE GRANDS-CYPRÈS

Que faire et comment le faire ?

Le 07/05/2024, la ville valide en Comité de Pilotage la proposition de transformation du quartier et de renouvellement de ces espaces publics. Il s'agit de proposer un quartier plus apaisé et plus convivial, où les modes de déplacements doux sont organisés dans un grand « chemin des écoliers » qui traverse le quartier d'Est en Ouest et connecte les espaces au groupe scolaire en cours de restructuration.

Extension du périmètre d'intervention de la SPL !

Le 12/08/2024 la ville décide d'étendre le périmètre d'intervention de la SPL à l'ensemble du quartier et d'engager sa transformation globale.

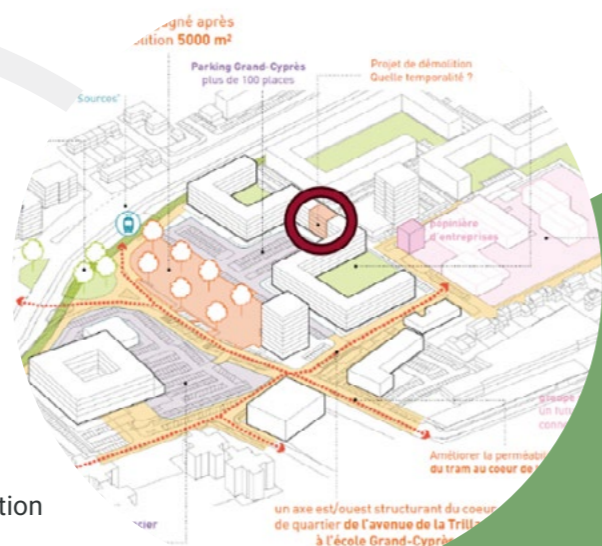
CONFLUENCES

Initier un îlot démonstrateur de la ville de demain...

Le 27/06/2024, la SPL signe une promesse de vente avec ICADE PROMOTION et PRIMOSUD pour développer le programme « INSPIR'AVIGNON », au pied de la gare TGV d'Avignon, avec une programmation variée pour développer des logements, des activités et des services autour d'un parc refuge pour la biodiversité.

Préfigurer « l'axe civique », colonne vertébrale du quartier

Le 16/10/2024, la Commission d'appel d'offres de la SPL désigne l'équipe en charge de la conception et des futurs travaux donnant vie à cet axe paysager majeur du projet urbain Confluences.



SAINT-CHAMAND

C'est parti !

Le 03/04/2024, la ville confie à la SPL une nouvelle concession d'aménagement pour assurer le renouvellement urbain du quartier Saint-Chamand à Avignon, et le 29/07/2024, la Commission d'appel d'offres de la société désigne l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine en charge de la conception du projet.

Parlons-en...

Fin novembre 2024, la SPL conduit une phase de concertation publique au sein du quartier et auprès de différentes associations et acteurs du site : entretiens qualitatifs, « aller vers » avec stand mobile... Plusieurs dispositifs sont mis en œuvre pour recueillir la parole des habitants et des usagers sur la future transformation du quartier.

BEL AIR

Nouveau projet !

Le 12/08/2024, la ville d'Avignon confie à la SPL le développement de la ZAC Bel-Air, un quartier durable méditerranéen résidentiel, à développer sur d'anciennes terres maraîchères.... Tout un défi !

Accompagner la construction du programme « Bel Aria » engagée en 2023

Le 21/10/2024, la SPL désigne son équipe de maîtrise d'œuvre pour réaliser les travaux de desserte et de viabilisation du premier programme engagé au Sud-Est de l'opération, et les études démarrent immédiatement.

JOLY-JEAN

Un archipel de parcs habités

Le 03/04/2024, la ville valide en Comité de Pilotage le nouveau plan de composition de l'écoquartier Joly-Jean ; le projet urbain se développera autour d'un archipel de parcs habités structurant l'opération d'Est en Ouest.

Transformation à l'ouest ...

Le 31/08/2024, la SPL réceptionne les travaux de requalification des avenues Trillade et Moulin Notre-Dame dans un planning coordonné avec l'ouverture du nouveau groupe scolaire « Melly et Paul Puaux » à l'Ouest de l'Écoquartier, façonnant ainsi une nouvelle identité pour le secteur ouest de l'écoquartier.

NOS TEMPS FORTS 2024

Pour orienter le développement de la société et suivre le bon avancement des opérations, les élus représentant nos collectivités actionnaires se sont réunis :

- 4
Conseils
d'administration
- 3
Commissions
d'appel d'offres
- 1
Une assemblée
générale ordinaire



TRILLADE GRANDS-CYPRÈS

Ça démarre !

Le 06/01/2025, la SPL démarre les travaux de renouvellement des espaces publics en version XXL : 8 millions d'euros investis, 15 entreprises au travail, 18 mois d'intervention en site occupé et des livraisons échelonnées entre juin et décembre pour restituer les espaces traités aux habitants du quartier.

Nouvelle extension du périmètre d'intervention de la SPL

Afin de proposer un traitement global et cohérent des espaces, la ville confie à la SPL, le 16/04/2025, le soin d'intervenir sur les futurs espaces résidentialisés du quartier. La SPL propose un montage innovant pour mettre en œuvre ce projet via l'approbation d'une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre le bailleur social ERILIA, la ville, puis la SPL, permettant de répondre aux ambitions et contraintes du dispositif NPNRU.

CONFLUENCES

Préfiguration : top départ !

Le 15/10/2025, la Commission d'Appel d'Offres de la SPL attribue les marchés de travaux pour préfigurer « l'axe civique », et le 09/12/2025 démarre la première phase de traitement des espaces naturels et du canal Puy.

Autorisations environnementales

Après plusieurs mois d'itérations avec l'État, les équipes de conception du projet urbain global, les acteurs du projet « INSPIR'AVIGNON », les dossiers actualisant les anciennes autorisations environnementales sont finalisés et officiellement déposés le 28/05/2025.



NOS TEMPS FORTS 2025

Pour orienter le développement de la société et suivre le bon avancement des opérations, les élus représentant nos collectivités actionnaires se sont réunis :

4

Conseils
d'administration

3

Commissions
d'appel d'offres

1

Une assemblée
générale ordinaire



SAINT-CHAMAND

En route vers un nouveau quartier !

Le 14/01/2025, la ville approuve le plan de composition du quartier proposé par la SPL et ses prestataires, et le 13/02/2025, les principes de résidentialisation des espaces sont validés par la ville et le bailleur social GDH.

Périmètre étendu, ambition renforcée ...

Le 31/07/2025, la ville décide d'étendre le champ d'intervention de la SPL à l'ensemble du quartier pour une action globale.

BEL AIR

Maîtrise d'œuvre urbaine désignée

Le 31/03/2025, la commission d'appel d'offres de la SPL choisit la nouvelle équipe chargée d'imaginer le projet Bel Air, le dessiner et le structurer ; la réflexion s'engage rapidement pour réactualiser le diagnostic thématique du site et définir ses nouveaux enjeux.

Défi relevé !

Le 19/11/2025, la SPL réceptionne les travaux de desserte du programme « Bel Aria » en temps et en heure pour la livraison des premiers logements intervenue en janvier 2026.

JOLY-JEAN

Adaptez notre proposition commerciale aux contraintes du marché immobilier

Face à un marché particulièrement atone et aux difficultés rencontrées, une réflexion approfondie sur le positionnement commercial de l'offre foncière de l'écoquartier Joly-Jean a été conduite et partagée avec les professionnels de l'immobilier locaux. La modification de la programmation alors envisagée a permis de signer une promesse de vente avec le groupe Pichet le 19/12/2025 pour réaliser un programme mixte de 89 logements.

Cap à l'Est !

Le développement de l'écoquartier se poursuit à l'Est avec l'engagement d'une réflexion urbaine structurée autour du Parc des Petits Cyprès et nourrie par un atelier de concertation dédié tenu le 11/03/2025.

NOS INTERVENTIONS

EN UN COUP D'ŒIL



AVIGNON
CONFLUENCES –
CŒUR DE PROJET



AVIGNON
QUARTIER TRILLADE –
GRANDS CYPRÈS



AVIGNON
QUARTIER
SAINT-CHAMAND



AVIGNON
ÉCOQUARTIER
JOLY-JEAN



AVIGNON
QUARTIER DURABLE
MÉDITERRANÉEN BEL AIR

HABITER AUTREMENT DANS DE NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES ET SOBRES

AVIGNON **ÉCOQUARTIER JOLY-JEAN**



LE PROJET

L'écoquartier Joly-Jean s'inscrit sur un périmètre de 42 hectares, au sud de la rocade Charles de Gaulle. Il s'implante dans un secteur stratégique, à l'interface entre le périmètre NPNRU au nord, la Ceinture Verte et le tissu pavillonnaire au sud, le pôle commercial Cap Sud à l'est et jusqu'au Parc Champ Vert à l'ouest.

Encore très faiblement urbanisé, le projet se situe dans un environnement urbain contrasté. Cette situation dessine ainsi les enjeux majeurs du projet : assurer la couture entre des quartiers aux identités diverses, valoriser le patrimoine bâti et végétal existant, et concevoir un quartier résilient. L'ambition est de développer un cadre de vie durable, capable de répondre aux spécificités du climat méditerranéen et d'anticiper les effets du changement climatique déjà à l'œuvre.

Créer un millier de logements dans un cadre préservé et mis en valeur, et favoriser le vivre ensemble et la couture urbaine avec les quartiers mitoyens.



La stratégie urbaine déployée sur l'écoquartier Joly-Jean s'articule ainsi autour d'enjeux structurants, au service d'un projet cohérent et durable :

- **Inventer la ville de demain**, en affirmant une ambition forte sur les plans environnemental, énergétique et social ;
- **S'appuyer sur les richesses naturelles existantes**, en structurant une véritable trame verte et bleue : un archipel de parcs traversant le quartier d'est en ouest et assurant sa connexion avec la ceinture verte, et la mise en valeur et la restitution de l'ancien réseau d'irrigation avec l'eau brute issue de la Durance ;
- **Préserver et valoriser le patrimoine et les paysages** déjà présents, comme fondements de l'identité du futur quartier ;
- **Recréer des centralités de proximité et renforcer la qualité résidentielle** afin d'offrir un cadre de vie attractif et équilibré ;
- **Assurer la continuité urbaine** entre les différentes entités environnantes, dans une logique de couture et d'intégration ;
- **Maîtriser les mobilités**, en donnant la priorité aux modes actifs et aux déplacements durables.

Cette stratégie traduit une volonté claire : faire de Joly-Jean un quartier exemplaire, à la fois intégré à son environnement et tourné vers l'avenir.

L'AVANCEMENT

L'écoquartier Joly-Jean est aujourd'hui une réalité concrète.

Son développement a débuté par la partie Ouest, qui accueille désormais la résidence OXYGENE, la rue Rachel Carson et le parc de Champ Vert, offrant aux habitants de nouveaux espaces de vie et de respiration. L'avenue Moulin Notre-Dame a été requalifiée afin d'améliorer le cadre urbain et les mobilités, tandis que le groupe scolaire « Melly et Paul Puaux », livré en septembre 2024, constitue un équipement structurant au service des familles.

En 2025, une nouvelle étape a été franchie avec la signature d'une promesse de vente entre la SPL et le groupe PICHET pour la réalisation du dernier programme résidentiel de la partie Ouest : 89 logements mêlant habitat collectif et maisons individuelles, afin de proposer une offre diversifiée et accessible.

Le projet entre désormais dans une nouvelle phase avec son déploiement sur la partie Est. Cette dynamique s'inscrit pleinement en cohérence avec le renouvellement urbain du quartier Trillade – Grands Cypres, dont l'aboutissement est prévu en 2026 et 2027. À travers cette opération d'ensemble, la collectivité poursuit son ambition : construire un quartier durable, attractif et inclusif, au bénéfice de tous les habitants.



HABITER AUTREMENT DANS DE NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES ET SOBRES

AVIGNON

QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN BEL AIR

L'opération Bel Air, labellisée Quartier Durable Méditerranéen, se déploie sur d'anciennes terres maraîchères à l'Est d'Avignon, où les haies historiques et les canaux d'irrigation reflètent un héritage agricole encore très présent. Le projet urbain est conçu pour répondre aux enjeux d'adaptation au climat méditerranéen, de qualité de vie et de mobilités douces car l'objectif recherché à Bel Air est bien d'offrir à chacun un cadre de vie résilient, intégré et durable, et respectueux de la mémoire des lieux.



LE PROJET

L'opération Bel Air se distingue par sa labellisation « Quartier Durable Méditerranéen », c'est une des premières opérations à avoir obtenu cette reconnaissance dans la région.

Le quartier se développe sur d'anciennes terres maraîchères, où subsistent des haies historiques, initialement conçues pour briser la force du mistral et protéger les cultures, et dont l'implantation a également structuré un système d'irrigation complet et ramifié par voie d'eau brute. Ces éléments patrimoniaux constituent un socle fort pour l'organisation du futur quartier, et les principes du projet valorisent cette identité en intégrant les haies dans une trame verte et bleue continue, en orientant les bâtiments selon des axes adaptés au climat et en préservant des espaces verts publics généreux et interconnectés.

L'opération Bel Air associe une conception bioclimatique à une programmation mixte, à la fois fonctionnelle et sociale. Elle favorise aussi les mobilités actives grâce à des venelles intégrées au paysage et aux haies existantes. Cette approche permet une bonne insertion dans l'environnement et fait du quartier Bel Air un projet résilient, en phase avec les enjeux climatiques locaux.



L'AVANCEMENT

Le quartier durable méditerranéen Bel Air est entré dans une phase concrète avec la réalisation du programme « Bel Aria », implanté rue du Bon Vent. Les premiers logements, livrés à leurs habitants en janvier 2026, incarnent pleinement l'ambition portée par la collectivité : proposer un habitat de qualité, respectueux de l'environnement et adapté aux enjeux climatiques du territoire. La labellisation « Bâtiment Durable Méditerranéen » obtenue par l'opération vient également saluer l'exigence architecturale, environnementale et constructive du projet.

La dynamique se poursuit avec la commercialisation des terrains mitoyens appartenant à la SPL Grand Avignon Aménagement, afin d'enrichir l'offre résidentielle dans ce secteur particulièrement attractif de la ville et de répondre aux attentes des habitants.

Parallèlement, le projet évolue pour intégrer les nouveaux défis du territoire. Son actualisation est engagée avec une équipe pluridisciplinaire réunissant urbanistes, architectes, paysagistes, bureaux d'études techniques, programmistes, écologues... La première étape de cette démarche s'est organisée autour d'un séminaire d'immersion et d'un diagnostic multithématique réunissant les différents acteurs concernés et partenaires du projet.



LA VILLE RENOUVELÉE, DURABLE ET RESPONSABLE

AVIGNON

QUARTIER TRILLADE – GRANDS-CYPRÈS

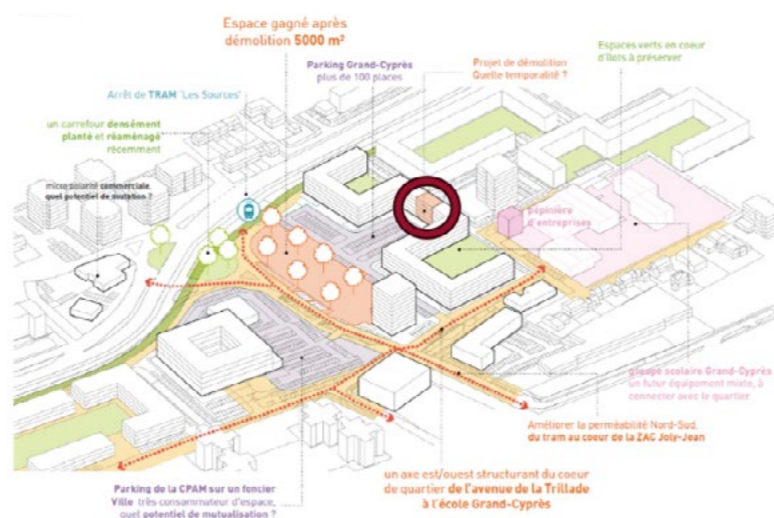
Le projet de renouvellement urbain du quartier Trillade - Grands Cyprès engage une transformation profonde du quartier **en lui redonnant une cohérence d'ensemble et en requalifiant l'intégralité de ses espaces publics pour améliorer le cadre de vie de ses habitants.**



AVANT



APRÈS



LE PROJET

Le secteur « Trillade – Grands-Cyprès » est situé au sud d'Avignon, au sein du périmètre NPNRU de la ville, et à l'entrée de l'écoquartier Joly-Jean, illustrant ainsi le lien entre les enjeux de requalification urbaine et ceux du développement du territoire.



La stratégie d'aménagement mise en œuvre a pour objectifs de :

- Structurer une séquence cohérente d'espaces publics, assurant l'articulation entre le secteur de la rocade et l'écoquartier Joly-Jean ;
- Développer des cheminements doux afin de renforcer les connexions entre les parties est et ouest des Grands-Cyprès ;
- Garantir le confort climatique des espaces publics ainsi que des futures constructions ;
- Préserver et renforcer la présence végétale existante ;
- Traiter la question du stationnement à l'échelle du secteur Trillade / Grands-Cyprès ;
- Favoriser la construction de nouveaux bâtiments, contribuant à l'animation de l'espace public, en remplacement du bâtiment de logements sociaux « Trillade », démolé par ERILIA.

AVANT



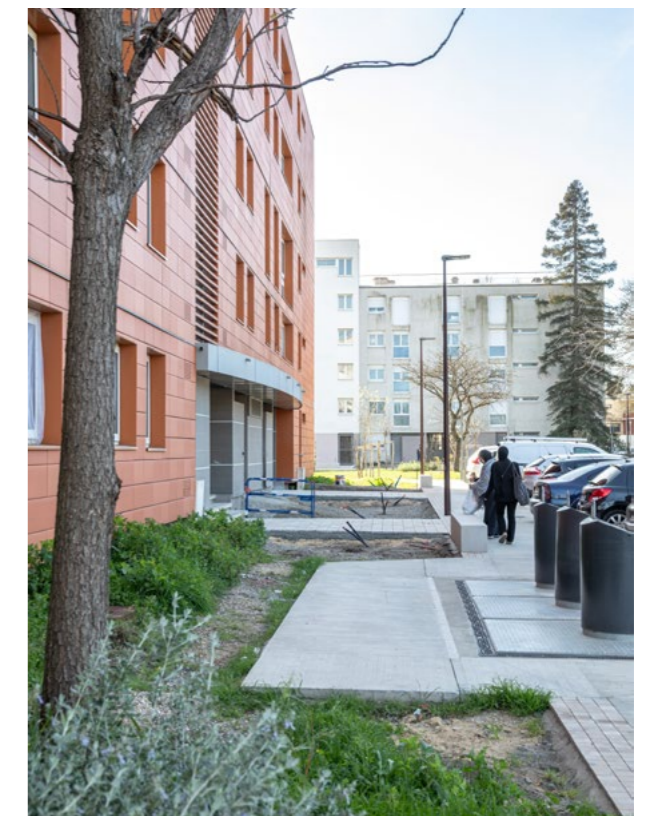
APRÈS

L'AVANCEMENT

Après deux années d'études et d'itérations, les travaux de renouvellement des espaces publics battent leur plein au sein du quartier Trillade – Grands Cyprès : au total, on compte une quinzaine d'entreprises mobilisées, 8 M€ investis pour un chantier d'une durée de 18 mois. Les livraisons s'effectuent de manière progressive, permettant aux habitants de retrouver régulièrement des espaces reconfigurés et réaménagés.

Ainsi, l'esplanade Rosa Parks et la Maison Folie des Grands Cyprès ont été ouvertes aux habitants à l'été 2025. La place de Rhodes a, quant à elle, été entièrement repensée, désimperméabilisée et végétalisée. Par ailleurs, le chemin des écoliers, grande promenade piétonne traversant le quartier d'Est en Ouest, a été créé.

Ces travaux de renouvellement des espaces publics viennent compléter les premières actions engagées par le bailleur social ERILIA pour l'amélioration des bâtiments. Ils font du quartier Trillade – Grands Cyprès un véritable démonstrateur de l'intervention globale déployée dans le cadre de la convention NPNRU signée avec l'État et les partenaires locaux.

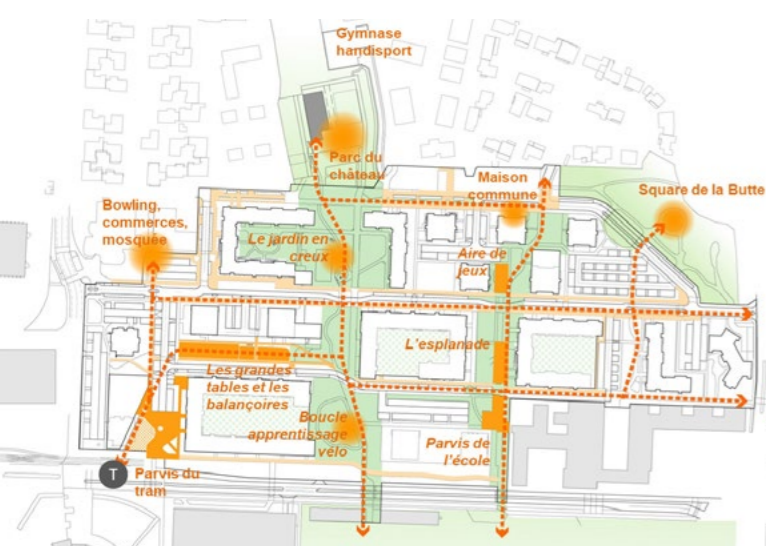


LA VILLE RENOUVELÉE, DURABLE ET RESPONSABLE



AVIGNON

QUARTIER SAINT CHAMAND



LE PROJET

Confronté à d'importants dysfonctionnements urbains et à des fragilités sociales marquées, le quartier prioritaire de Saint-Chamand est pleinement intégré au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la ville d'Avignon.

Ce projet de renouvellement urbain vise à transformer durablement le quartier : recomposition de la trame urbaine, renouvellement du parc de logements, diversification de l'habitat et amélioration du cadre de vie. Le projet a également pour objectif d'apaiser le quartier, de désimpermeabiliser les sols pour réduire les îlots de chaleur urbains, et de recréer des espaces de convivialité dans des espaces publics réaménagés et qualitatifs.

À travers ces actions, c'est donc une requalification globale du secteur de Saint-Chamand, qui accueille déjà la plaine des sports et le stade nautique de la ville, qui est à l'œuvre.

Dans le cadre du NPNRU de la ville d'Avignon, le quartier de Saint-Chamand fait l'objet d'un programme de transformation urbaine d'ampleur. Celui-ci porte à la fois sur la trame urbaine, le parc de logements et la qualité environnementale des espaces publics, combinant l'ensemble des dimensions indispensables au renouvellement du quartier.



L'AVANCEMENT

Le 3 avril 2024, la ville d'Avignon a confié à la SPL Grand Avignon Aménagement une concession d'aménagement pour porter le renouvellement urbain du quartier Saint-Chamand.

À l'été 2024, la Commission d'Appel d'Offres de la société a désigné l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de conduire les études urbaines et de concevoir les futurs espaces publics. La réflexion a alors été engagée, s'appuyant sur une phase de concertation élargie associant entretiens qualitatifs, temps d'échanges et déambulation dans le quartier avec les habitants. La réflexion a également été menée en coordination étroite avec l'État, le bailleur social GDH et l'ensemble des partenaires locaux.

Ces travaux ont permis de stabiliser le plan de composition d'ensemble du quartier.

La coordination opérationnelle se poursuit désormais sur les volets techniques, notamment en matière d'assainissement, de déploiement du réseau de chaleur urbain et de réorganisation du stationnement, en lien avec le bailleur social GDH.

GARE TGV : VERS UN QUARTIER DÉMONSTRATEUR DE LA VILLE DE DEMAIN

AVIGNON

PROJET « CONFLUENCES – CŒUR DE PROJET »

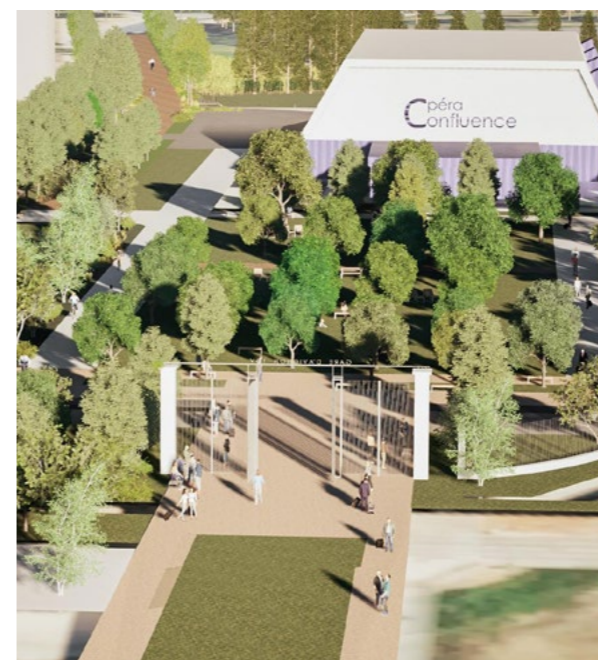


Situé à la confluence du Rhône et de la Durance, le secteur « Confluences » constitue un projet urbain majeur de recomposition territoriale à l'échelle de l'agglomération. Il vise à structurer une nouvelle centralité démonstratrice de la ville de demain, en articulant développement urbain, mobilités durables et valorisation du patrimoine paysager.

LE PROJET

Le grand territoire situé à la confluence du Rhône et de la Durance s'étend sur près de 600 hectares. Il regroupe le projet urbain « Confluences », une vaste zone à dominante végétale ainsi que la zone d'activités de Courtyne, représentant environ 150 hectares.

Ce secteur se distingue par une grande diversité de paysages et d'usages, allant des espaces les plus naturels à la confluence géographique du Rhône et de la Durance, aux secteurs intermédiaires en transition autour de la gare TGV d'Avignon, jusqu'aux espaces les plus urbanisés au sein de la zone d'activités de Courtyne.



Au sein de ce périmètre, le Grand Avignon et la Ville d'Avignon travaillent de longue date au développement du secteur dit « Confluences », couvrant environ 130 hectares.

Compte tenu de sa localisation stratégique et de ses caractéristiques, ce projet porte plusieurs enjeux structurants :

- > **Créer une nouvelle centralité** à l'échelle de l'agglomération, en complémentarité avec l'intra-muros ;
- > **Assurer la continuité entre les différentes entités urbaines et paysagères** (gare TGV, bords de la Durance, futur parc de la Confluence, quartier Avignon Confluences, zone d'activités de Courtyne, centre-ville) ;
- > **Requalifier la façade urbaine** le long de la rocade et du futur axe civique ;
- > **Organiser les mobilités** en favorisant les modes actifs ;
- > **Préserver et valoriser le patrimoine paysager**, dans une logique de « ville jardin » ;
- > **Inscrire le projet dans une ambition environnementale et énergétique forte** ;
- > **Intégrer pleinement la gestion des risques d'inondation et de ruissellement** afin de renforcer la résilience du territoire.



L'AVANCEMENT

Le 22 décembre 2023, le Grand Avignon a confié à la SPL Grand Avignon Aménagement le développement du cœur de projet du quartier Confluences, situé entre la gare TGV d'Avignon et la zone d'activités de Courtyne.

Afin de poursuivre cette opération d'aménagement engagée depuis plusieurs années par la Collectivité, la SPL a conduit une analyse approfondie des impacts environnementaux du projet et engagé les études nécessaires à l'actualisation des dossiers réglementaires existants. Ce travail itératif a été mené en étroite coordination avec les acteurs institutionnels et l'ensemble des partenaires du projet urbain.

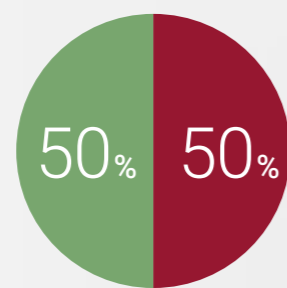
Parallèlement, un premier terrain situé à proximité immédiate de la gare TGV a été commercialisé auprès du groupement ICADE Promotion / Primosud, en vue de la réalisation d'un programme immobilier mixte et exemplaire, démonstrateur de la ville de demain. Développant environ 45 000 m² de surface de plancher, ce projet accueillera logements, bureaux et commerces, organisés autour d'un « parc refuge », véritable poumon vert connecté à la trame paysagère des espaces publics existants et en cours d'aménagement autour de la place de l'Europe.



NOTRE ORGANISATION

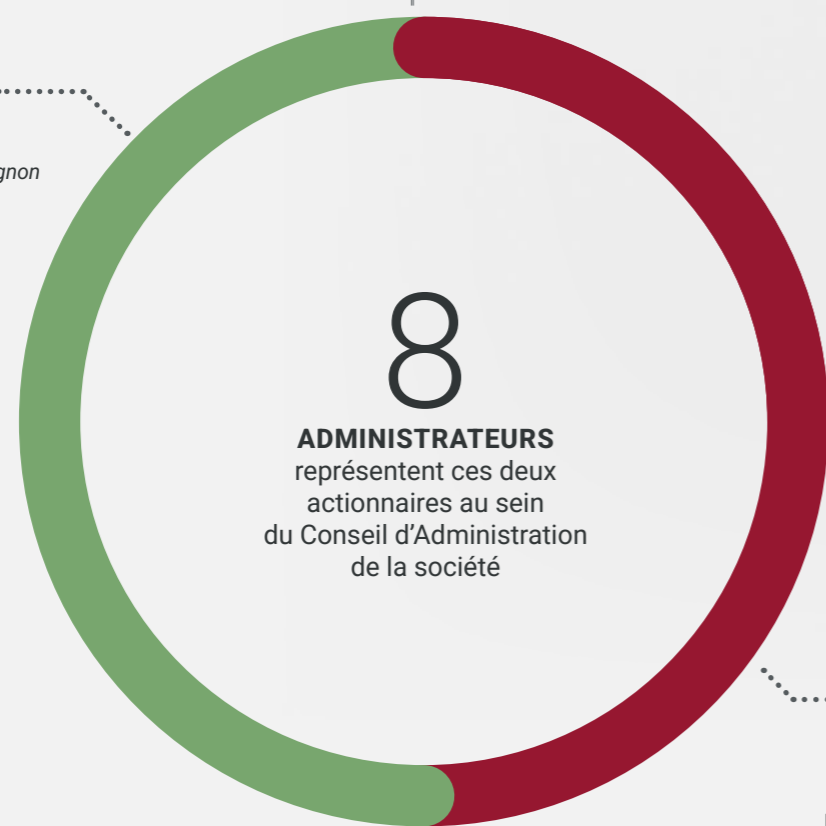
ACTIONNARIAT & CAPITAL

La ville d'Avignon et la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon, actionnaires historiques de la SPL, se partagent pour moitié chacune le capital de la société, désormais porté à 1 000 000 €



GRAND AVIGNON

Joël Guin,
Président du Grand Avignon
Xavier Belleville
Patrick Sandevor
Michel Bissière



8
ADMINISTRATEURS
représentent ces deux
actionnaires au sein
du Conseil d'Administration
de la société

VILLE D'AVIGNON

Cécile Helle
Maire d'Avignon
Paul-Roger Gontard
Joël Peyre
Arnaud Renouard



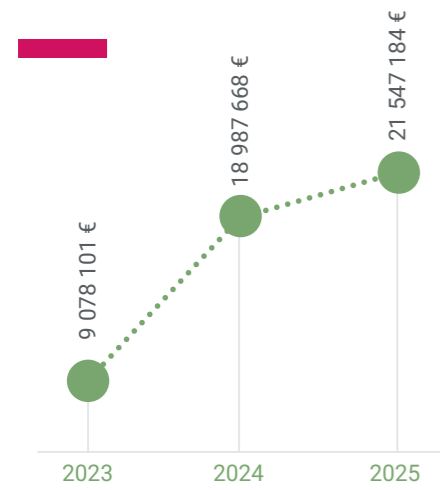
RESPONSABILITÉ SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE

Dès sa création, la SPL Grand Avignon Aménagement a été conçue comme un outil opérationnel au service de ses collectivités actionnaires, chargé de mettre en œuvre leurs orientations en matière d'aménagement et de développement du territoire. **Inscrite dans une mission d'intérêt général, elle concilie développement urbain, qualité du cadre de vie, cohésion sociale et préservation des ressources.**

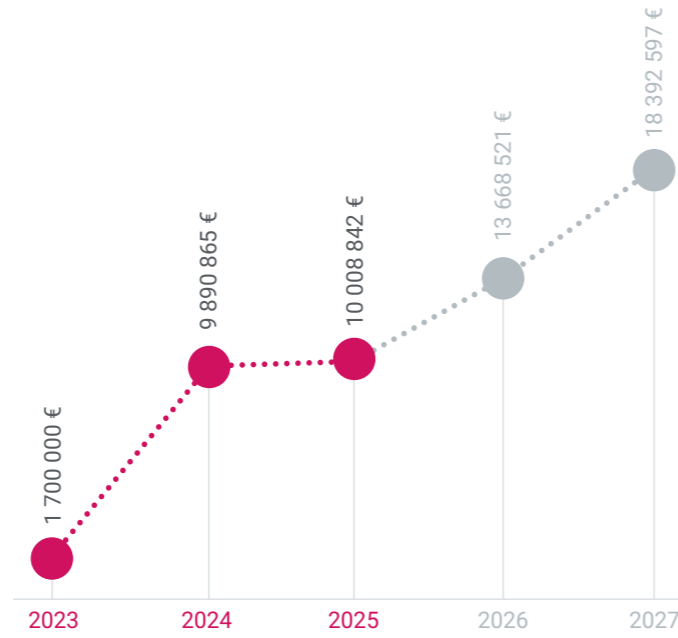
Sa démarche RSE prolonge directement cette ambition. Structurée autour d'une politique et d'un plan d'actions approuvés par son Conseil d'administration en décembre 2022, et reconnue par l'obtention du label LUCIE Progress en avril 2023, elle guide l'ensemble de ses projets, de son organisation interne et de sa gouvernance.

En 2025, la SPL a poursuivi son déploiement avec des actions concrètes au fil des mois autour de ses enjeux essentiels de responsabilité, d'exemplarité, de transparence, d'éthique et de durabilité.

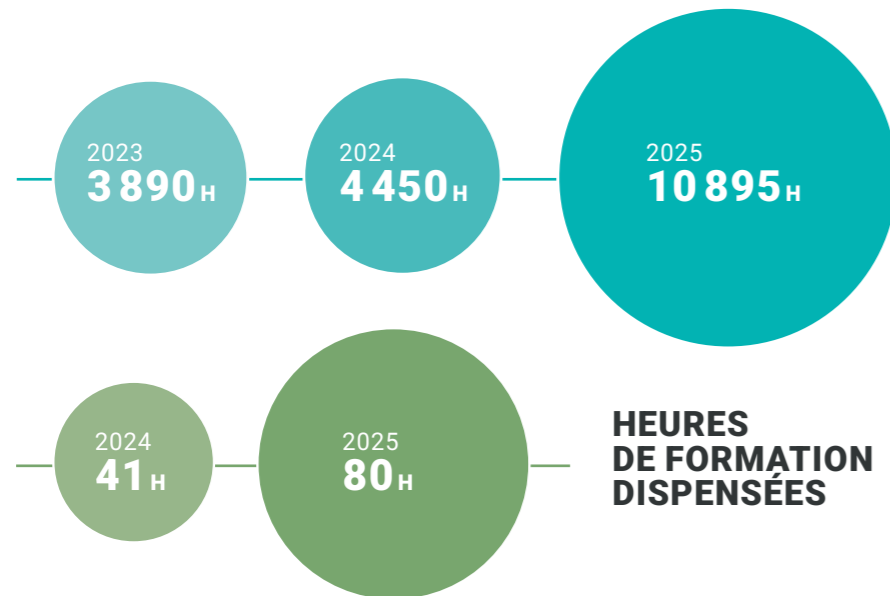
CHIFFRES CLÉS



PROGRESSION DU BILAN



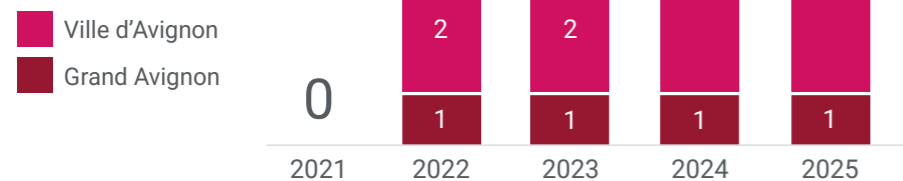
PROGRESSION DU CHIFFRE OPÉRATIONNEL



HEURES D'INSERTION SOCIALE PRESCRITES

HEURES DE FORMATION DISPENSÉES

NOMBRE D'OPÉRATIONS CONFIÉES À LA SPL

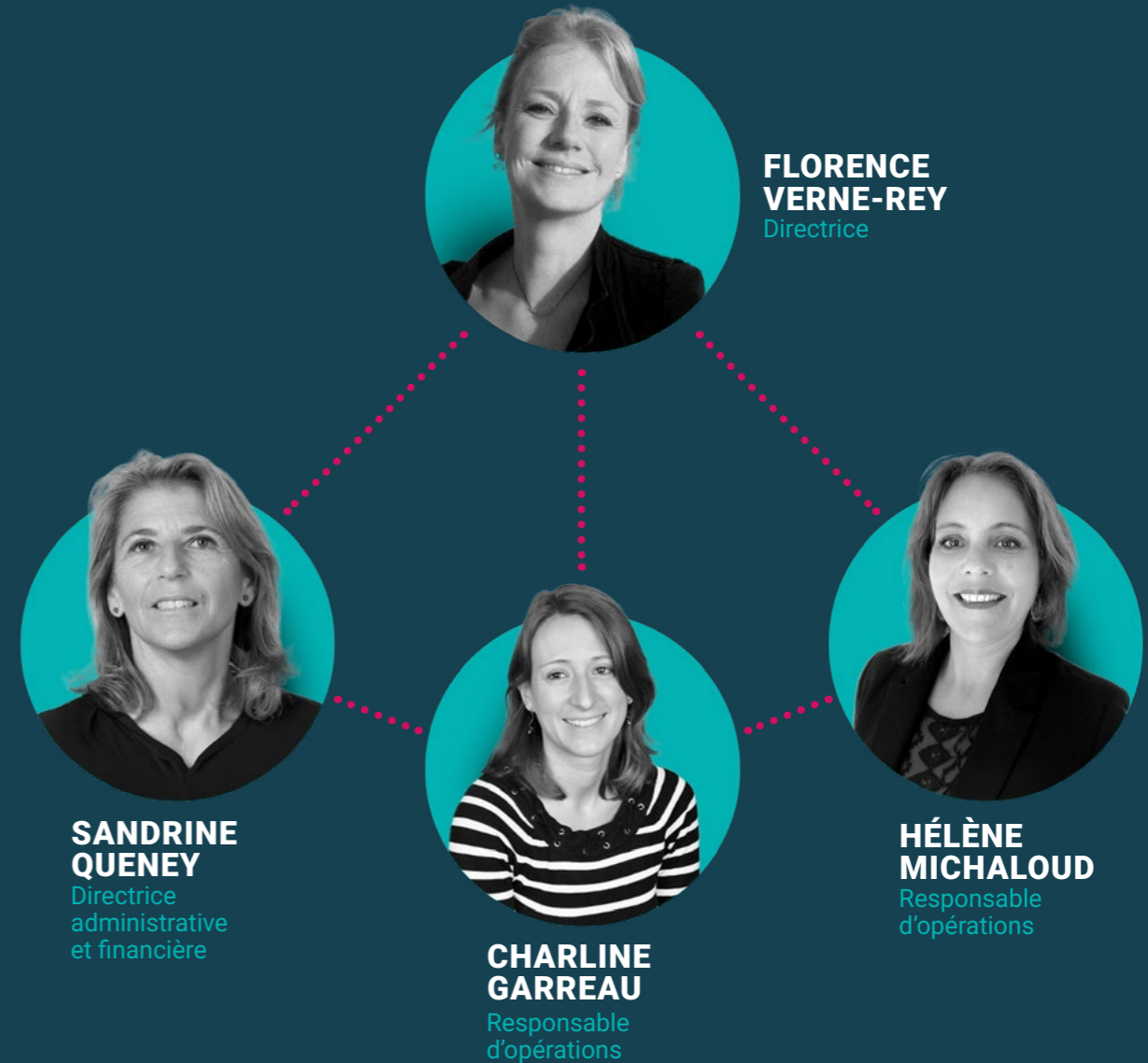


NOMBRE DE SALARIÉS DE LA SPL

2021 : 0
2022 : 2
2023 : 3
2024 : 3
2025 : 4

ÂGE MOYEN 2025

47



ÉQUIPE MOBILISÉE

La SPL, c'est une petite équipe de 4 personnes... Une équipe à taille humaine et soudée, qui se développe régulièrement avec la progression de son plan de charge, et qui conduit avec professionnalisme, engagement et enthousiasme les grands projets qui lui sont confiés par ses actionnaires.

Par sa taille et sa nature, c'est également une structure très efficace avec des circuits de décision courts qui permettent de réagir rapidement.

Enfin, l'équipe de la SPL présente des profils variés et complémentaires, en aménagement, urbanisme, conduite d'opérations, montage juridique et financier, concertation ou gestion administrative..., tous largement expérimentés. La SPL croise ainsi ses expertises pour créer de véritables synergies dans le développement des opérations. Cette diversité de compétences, associée à une culture du travail partenarial et à une gouvernance impliquée, constitue un atout majeur pour assurer la qualité, la maîtrise et la cohérence des projets portés par la société.



**FLORENCE
VERNE-REY**
Directrice

Diplômée de Sciences Po, d'un DESS en Droit de l'urbanisme et de la construction, et d'un Master II en Administration des entreprises, Florence se consacre depuis toujours au développement des territoires et à la mise en œuvre de projets d'aménagement urbain structurants. Ayant un sens aigu de l'intérêt général, elle travaille depuis plus de 25 ans au service des Collectivités au sein de leurs outils opérationnels SEM et SPL. Au fil du temps, Florence a vu l'évolution des conceptions urbaines et des pratiques d'aménagement, et elle veille aujourd'hui à les intégrer dans les nouveaux projets.

Depuis près de 10 ans, Florence exerce des fonctions de direction générale au sein de SPL assurant à la fois le pilotage stratégique des structures, le développement de leur actionariat et de leur portefeuille d'activités en cohérence avec les ambitions de leur gouvernance et des territoires. Elle porte également une vision stratégique d'intégration des enjeux du développement durable à toutes les échelles de son activité : du fonctionnement de la société jusqu'à la conduite des opérations qui lui sont confiées.

Ce qui me motive dans mon métier, c'est de contribuer concrètement à la transformation des territoires et du cadre de vie de chacun. Diriger un outil opérationnel comme une SEM ou une SPL, c'est conjuguer vision stratégique, rigueur de gestion et capacité à fédérer les partenaires autour d'une trajectoire commune ; c'est également œuvrer à son développement dans une optique de mutualisation des expertises, au service du territoire et de l'intérêt général. La SPL Grand Avignon Aménagement a été créée dans cette perspective, et accompagner le développement du territoire unique du Grand Avignon tout en contribuant à l'amélioration du cadre de vie de ses habitants constitue un engagement de chaque jour !

**SANDRINE
QUENEY**
Directrice administrative
et financière

Titulaire d'un DUT Gestion des entreprises et des administrations et d'un Diplôme d'études comptables et financières, Sandrine a construit un parcours polyvalent à l'interface de la gestion, des finances et de l'aménagement. Au fil de ses 30 années d'expérience, elle a développé une vision globale des opérations, alliant maîtrise des équilibres financiers, compréhension des cadres réglementaires et accompagnement opérationnel des projets. Elle contribue ainsi à la sécurisation et à la solidité financière des opérations conduites par la SPL.



Ce qui m'anime chaque jour au travail : être efficace, concrétiser des projets et échanger avec des personnes passionnées par leur métier.

Ce qui caractérise le mieux la SPL Grand Avignon Aménagement : une structure souple, dynamique et collaborative.



**CHARLINE
GARREAU**
Responsable d'opérations

Au sein de la SPL Grand Avignon Aménagement j'ai l'opportunité de m'investir dans un outil opérationnel au service des collectivités, alliant proximité territoriale, expertise technique et mise en œuvre concrète de projet d'aménagement d'envergure. Je suis particulièrement motivée par la dimension locale, durable et structurante des opérations portées par la SPL, ainsi que par son rôle d'accompagnement des politiques publiques sur le territoire du Grand Avignon.

Ingénieure en aménagement du territoire et géologue de formation, Charline s'attache à analyser finement les territoires et leurs différents enjeux. Son parcours, en maîtrise d'œuvre puis en maîtrise d'ouvrage, lui a permis de conduire des diagnostics de quartiers variés et de coordonner des projets en lien avec des équipes pluridisciplinaires depuis plus de 10 ans. Curieuse, organisée et à l'aise sur le terrain, elle aime donner du sens technique aux projets d'aménagement et contribuer à des solutions adaptées aux territoires.

**HÉLÈNE
MICHALOUD**
Responsable d'opérations

Titulaire d'un Master en planification territoriale et développement local, Hélène a développé une compréhension approfondie des dynamiques territoriales, des politiques publiques et des mécanismes de développement à différentes échelles. Si sa formation était initialement orientée vers la planification et la réflexion stratégique, son parcours professionnel l'a conduite à évoluer principalement dans le champ de l'urbanisme opérationnel. Ainsi, depuis plus de 15 ans, elle accompagne des collectivités et des partenaires publics et privés dans le montage et le pilotage d'opérations d'aménagement et de projets immobiliers. Cette double lecture, à la fois stratégique et opérationnelle, lui permet d'articuler vision territoriale et réalité de terrain, et de faire le lien entre orientations politiques et traduction concrète des projets.

Ce que j'apprécie dans ce métier, c'est la diversité des projets et des acteurs mobilisés. Chaque opération est unique et demande à la fois écoute, rigueur et capacité d'adaptation. Il est particulièrement gratifiant de voir un projet passer de l'idée au chantier, puis devenir une réalité. À mes yeux, la SPL Grand Avignon Aménagement est bien plus qu'un outil opérationnel : c'est une structure à taille humaine qui permet de porter des projets structurants pour le territoire, tout en conciliant exigence professionnelle, proximité dans les échanges et une organisation qui place l'humain au cœur de son fonctionnement.



CAP SUR 2026!

Sur le terrain, les projets avancent et se concrétisent jour après jour. La SPL Grand Avignon Aménagement accompagne cette dynamique avec enthousiasme et engagement, au service du territoire et de ses collectivités actionnaires.





NOUS CONTACTER

SIÈGE SOCIAL

320 chemin des Meinajariès,
84140 Avignon

BUREAUX

Cowool Avignon,
25 avenue Mazarin,
84000 Avignon

MAIL

contact@grandavignonamenagement.fr

TÉLÉPHONE

04 51 20 84 84

www.grandavignonamenagement.fr