

GRAND AVIGNON AMÉNAGEMENT



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023

SOMMAIRE



BIENVENUE À LA SPL GRAND AVIGNON AMENAGEMENT !

03 Édito du Président Directeur Général

APPRENONS À NOUS CONNAÎTRE

- 05** Notre gouvernance
 - 06** Notre vocation
 - 07** Notre engagement RSE
 - 08** Voyage dans le temps
 - 09** Nos chiffres clés
-

NOS PREMIÈRES INTERVENTIONS ET RÉALISATIONS

- 11** Écoquartier JOLY-JEAN
 - 15** TRILLADE - GRANDS CYPRÈS
 - 17** CONFLUENCES - COEUR DE PROJET
 - 19** Interventions et approches transversales
-

NOS PERSPECTIVES 2024

- 23** Nouveaux projets
- 25** Projections et développement de l'équipe

**BIENVENUE
À LA SPL
GRAND AVIGNON
AMÉNAGEMENT !**

ÉDITO

C'est en 2021 que la ville d'Avignon et le Grand Avignon ont concrétisé leur volonté de créer ensemble un nouvel outil d'aménagement mutualisé pour développer leur territoire ; à la fin de l'été, la SPL Grand Avignon Aménagement était née !

Cette toute jeune structure est aujourd'hui entrée en phase pleinement opérationnelle et porte déjà pour le compte de la ville d'Avignon et du Grand Avignon plusieurs projets d'aménagement de nature et d'ampleur très variées.

Car au-delà du déploiement des expertises techniques propres aux métiers de l'aménagement, du renouvellement urbain, de la construction et du conseil, la SPL Grand Avignon Aménagement a également décidé de construire sa politique RSE pour décliner une approche durable et responsable dans l'ensemble de ses actions et interventions, et pour s'engager concrètement, et au quotidien, pour un modèle plus durable, inclusif et solidaire.

Transition et sobriété écologiques, résilience et adaptation de la ville méditerranéenne aux impacts du changement climatique, préservation des ressources naturelles, renforcement de l'attractivité du territoire, promotion de l'insertion sociale... sont autant de sujets mis au cœur des réflexions et des actions à 360° de la SPL Grand Avignon Aménagement.

Fondamentalement tournée vers l'avenir, mais également fortement ancrée dans le présent par sa mobilisation quotidienne au service des projets qui lui sont confiés, la SPL Grand Avignon Aménagement œuvre avec énergie et passion à leur développement et est fière de participer à la construction de la ville de demain.

« Bon vent ! » à la SPL Grand Avignon Aménagement...



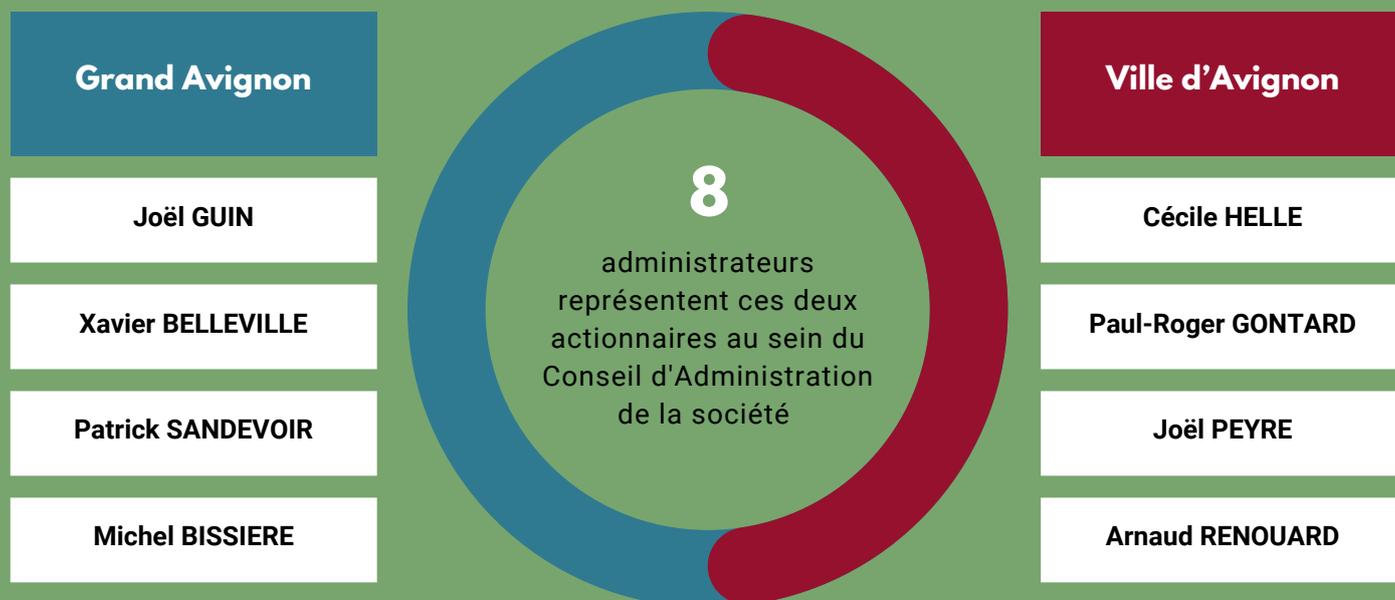
**JOËL GUIN,
PRÉSIDENT DU GRAND AVIGNON
PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LA
SPL GRAND AVIGNON AMÉNAGEMENT**

APPRENONS À NOUS CONNAITRE

NOTRE GOUVERNANCE

50% - 50%

La Ville d'Avignon et la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon, actionnaires historiques de la SPL, se partagent pour moitié chacune le capital de la société, désormais porté à 1 000 000 €.



UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

L'équipe est resserrée, mais dynamique !

Elle est composée de 3 collaboratrices qui couvrent à la fois les champs opérationnels et de gestion d'entreprise.



Florence VERNE-REY
Directrice



Sandrine QUENEY
Directrice Administrative & Financière



Charline GARREAU
Responsable d'Opérations

NOTRE VOCATION

Que ce soit à l'échelle d'un quartier, d'une ville, ou de la communauté d'agglomération, la SPL Grand Avignon Aménagement est appelée à réaliser de multiples opérations visant à aménager, développer et renouveler le territoire de ses collectivités actionnaires.

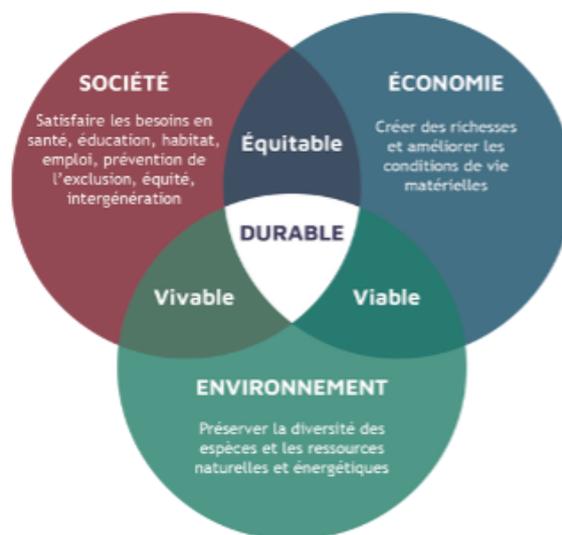
Conformément à ses statuts, la société est appelée à exercer ses missions autour de quatre cœurs de métiers principaux :

- **L'aménagement ;**
- **Le renouvellement urbain ;**
- **La construction ;**
- **Le conseil sur différents projets en lien avec son objet social.**

L'activité de la société a donc pour objectif d'agir positivement sur le développement et l'attractivité du territoire comme sur la qualité de vie des habitants. Cependant, ses interventions ont un impact direct sur son écosystème et l'environnement.

C'est la raison pour laquelle la SPL Grand Avignon Aménagement s'est engagée dans la mise en place et le développement d'une stratégie de développement durable s'étendant du fonctionnement de l'entreprise jusqu'à ses activités métiers.

En choisissant de s'investir dans une telle démarche, la société a pour ambition le développement harmonieux et responsable du territoire de ses collectivités actionnaires.



Les 3 piliers du développement durable

« **Réaliser des projets contribuant à la transformation durable duterritoire, à la construction de la Ville de demain, et permettant d'améliorer le cadre de vie de chacun** », telles sont la clé de voute et l'identité de la SPL qui guident chacune de ses actions.

NOTRE ENGAGEMENT RSE

Dès sa création, et conformément à l'ambition définie par ses collectivités actionnaires, la ville d'Avignon et le Grand Avignon, la SPL s'est engagée dans la construction d'une politique RSE.

Cet engagement volontaire et transversal s'est concrétisé avec l'approbation par le Conseil d'Administration le 14 décembre 2022 de la politique RSE de la société et de son plan d'action, incluant des déclinaisons concrètes à l'ensemble des interventions de la société.

Les enjeux clé de la société recoupent l'ensemble des piliers du développement durable et la plupart des Objectifs de Développement Durable définis par l'ONU.

La politique RSE de la société et son plan d'action ont été construits sur ces bases.

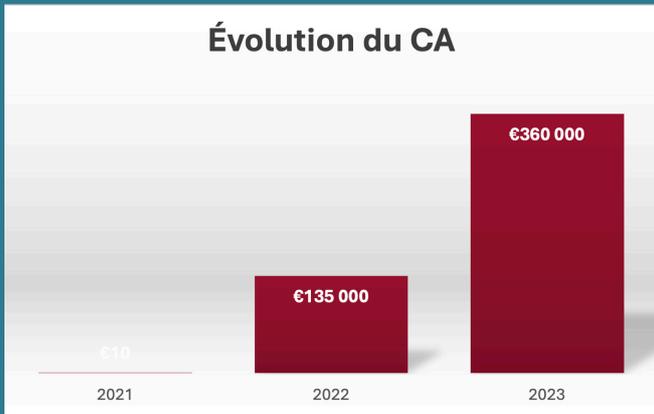


VOYAGE DANS LE TEMPS



NOS CHIFFRES CLÉS

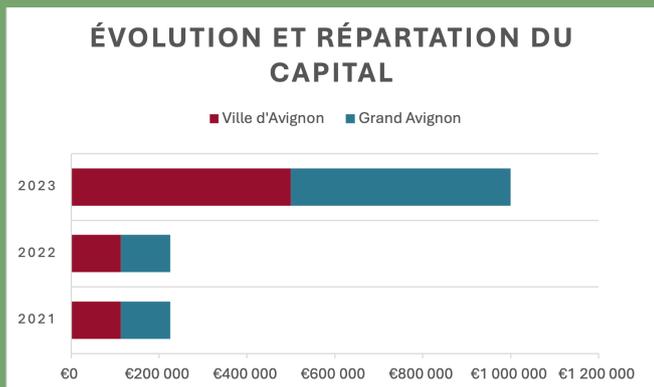
Évolution du CA



La SPL Grand Avignon Aménagement, créée le 31 août 2021 et entrée en phase opérationnelle en avril 2022 après une période de préfiguration, est une structure très récente et en plein développement.

Chiffre d'Affaires, opérations confiées, capitalisation, équipe... autant d'indicateurs et résultats financiers qui en témoignent !

ÉVOLUTION ET RÉPARTITION DU CAPITAL



Les actionnaires ont décidé d'augmenter le capital de la société en 2023 pour accompagner son développement et la doter d'une assise financière cohérente avec son plan d'affaires prévisionnel. Son capital est aujourd'hui de 1 000 000 €.

NOMBRE D'OPÉRATIONS CONFIÉES À LA SPL



Conformément au plan d'affaires prévisionnel établi pendant la phase de préfiguration, la société conduit aujourd'hui des opérations d'aménagement et de renouvellement urbain pour la ville d'Avignon comme pour le Grand Avignon.

Salariés



L'équipe se développe en adéquation avec le plan de charge de la société, de manière à calibrer au mieux les équilibres financiers. Au 31/12/2023, elle est constituée de 3 salariées à temps plein.

Résultats 2023

- 45 K€

1,95 M€

1,54 M€

Résultat net

Investissements
concessions

Trésorerie

NOS PREMIÈRES INTERVENTIONS & RÉALISATIONS

ÉCOQUARTIER “JOLY-JEAN” À AVIGNON



LE PROJET

L'écoquartier Joly-Jean se développe sur un périmètre de 42 hectares et s'étend au sud de la rocade Charles de Gaulle, entre secteur NPNRU au Nord et Ceinture Verte et tissu pavillonnaire au Sud, et de Cap Sud à l'Est jusqu'au Parc Champ Vert à l'Ouest.

Très faiblement urbanisée, l'opération se développe dans un environnement très hétéroclite et présente de ce fait de forts enjeux urbains, entre couture urbaine, prise en compte du déjà-là et du patrimoine bâti et végétal, et objectifs de produire un quartier résilient adapté aux contraintes méditerranéennes et au changement climatique à l'œuvre.

“ Créer un millier de logements dans un cadre préservé et mis en valeur, et favoriser le lien et la couture urbaine avec les quartiers mitoyens”

L'écoquartier s'inscrit ainsi dans une stratégie urbaine qui fixe différents enjeux :

- Inventer la Ville de demain avec une réelle ambition environnementale, énergétique et sociale ;
- S'appuyer sur les richesses naturelles existantes en créant notamment une trame verte et bleue composée d'un archipel de parcs traversant le quartier d'Est en Ouest et en reliant ce secteur à la ceinture verte ;
- Préserver et valoriser le patrimoine et le paysage existants ;
- Recréer des centralités de quartier et renforcer la qualité résidentielle du site ;
- Assurer une continuité entre les différentes entités urbaines ;
- Gérer efficacement les déplacements en favorisant les modes actifs.

NOS PREMIÈRES INTERVENTIONS & RÉALISATIONS

FOCUS SUR...

L'ACTUALISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DE L'ÉCOQUARTIER, OU COMMENT MINIMISER LES IMPACTS DU DÉVELOPPEMENT URBAIN SUR L'ENVIRONNEMENT ?

Au démarrage de son intervention, la SPL a réinterrogé l'approche environnementale de l'écoquartier et analysé sa situation notamment au regard des enjeux de biodiversité et de gestion des risques crues et inondations.

Ce travail mené de concert avec les services de l'État, des écologues et des experts hydrauliques et hydrogéologiques a conduit à l'adaptation du plan de composition d'ensemble de l'écoquartier, pour préserver au mieux l'environnement et développer un projet urbain résilient face aux spécificités des impacts du changement climatique à l'échelle méditerranéenne.



NOS PREMIÈRES INTERVENTIONS & RÉALISATIONS

FOCUS SUR...

UNE APRÈS-MIDI À JOLY-JEAN, OU COMMENT FAVORISER LES RENCONTRES DANS UN NOUVEAU QUARTIER ?

Une manifestation a été organisée le 17 juin 2023 pour favoriser les rencontres entre les nouveaux arrivants de l'écoquartier Joly Jean et les habitants de plus longue date des quartiers mitoyens.

Cet événement au Parc Champ Vert, à proximité de l'école maternelle des Olivades et du futur groupe scolaire Joly-Jean, a permis aux participants d'échanger avec les associations locales et de profiter d'un large éventail d'activités planifiées pour l'occasion.

Au programme de cette journée conviviale étaient organisées des visites de l'appartement témoin de la résidence Oxygène, de la résidence intergénérationnelle, et du chantier de l'école Joly-Jean. Une exposition temporaire sur l'écoquartier, des animations assurées par les associations de quartier et de la ville, des dégustations avec les agriculteurs du Mas de St-Joseph et un tournoi sportif au city-stade ont également été proposés.



Parc Champ Vert

Partez à la découverte de l'écoquartier Joly-Jean. A l'heure des changements climatiques, un quartier exemplaire, apaisé, un parc habité où la vie s'écoule en douceur.

Le programme

À partir de 14h

- Accueil des habitants

14h30

- Intervention de Mme Le Maire et remise des clés
- Réception du trésor de Joly-Jean

De 14h à 17h

- Exposition temporaire sur l'écoquartier
- Visite de l'appartement témoin résidence Oxygène
- Visite d'un appartement intergénérationnel
- Visite du chantier de l'école Joly-Jean
- Animations par les associations de quartier
- Rencontre dégustation avec les agriculteurs du Mas de St-Joseph
- Balade en culture verte, à la découverte du Mas de Notre Dame
- Tournoi et animations sportives organisés par la Mairie d'Avignon

16h

- Verre de famille
- Fermeture du trésor de Joly-Jean pour 20 ans

L'écoquartier Joly-Jean en vidéo



Parc Champ Vert
Avenue du Moulin Notre Dame
Coordonnées GPS : 43°53'38.4"N 4°48'54.9"E

AVIGNON Ville d'exception GRAND AVIGNON AMÉNAGEMENT



NOS PREMIÈRES INTERVENTIONS & RÉALISATIONS

FOCUS SUR...

LA REQUALIFICATION DES AVENUES TRILLADE & MOULIN NOTRE DAME, OU COMMENT TRAVAILLER DE CONCERT AVEC DIFFÉRENTS ACTEURS ET PARTENAIRES POUR ASSURER LA RÉUSSITE COLLECTIVE D'UN PROJET ?

Le projet de requalification des avenues Trillade & Moulin Notre Dame a été initié pour accompagner l'ouverture, à la rentrée 2024, du nouveau groupe scolaire « Joly-Jean » dont la ville d'Avignon porte la réalisation.

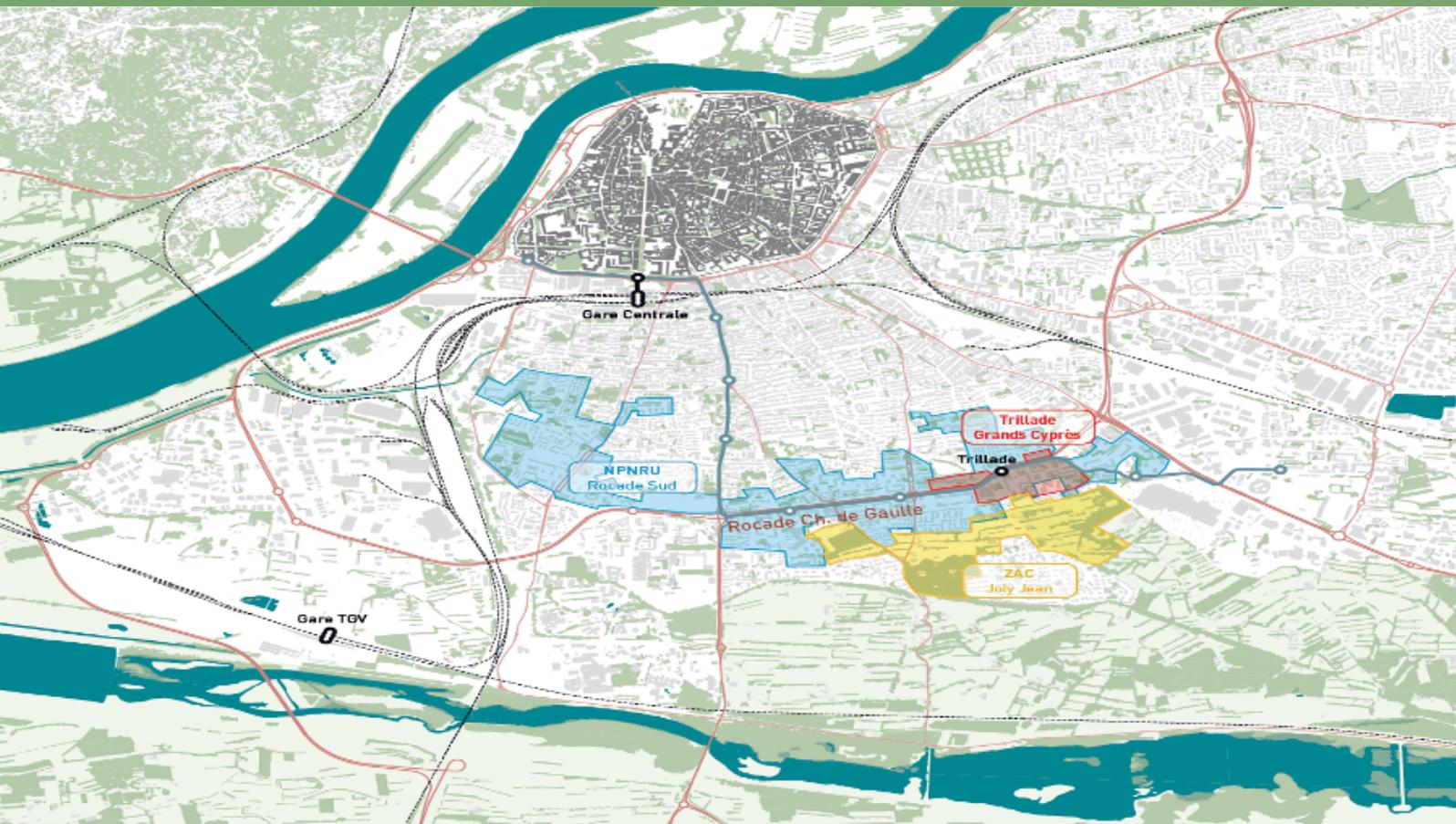
Ce chantier, qui nécessite une réelle ingénierie en matière de coordination des interventions et de gestion d'interfaces techniques, est également exemplaire dans sa conception et sa conduite.

Il permet en effet de requalifier un espace public qui s'était abîmé au fil du temps, tout en le reconfigurant : mise à sens unique des circulations automobiles pour libérer des emprises et proposer la création d'espaces dédiés aux modes actifs (piétons, vélos...), création d'un parvis qualitatif au droit de l'entrée du nouveau groupe scolaire, mais également amenée de l'eau brute de la Durance et du canal Puy par la création ou la remise en service d'anciennes filioles utilisées lorsque ces terres de Joly-Jean accueillait des exploitations agricoles.



Au total, c'est un investissement de 3,6 M€ HT qui est porté par la SPL dans le cadre de cette intervention.

RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER “TRILLADE - GRANDS CYPRÈS” À AVIGNON



LE PROJET

Le secteur « Trillade – Grands-Cyprès » se situe au Sud d’Avignon, au sein du secteur NPNRU de la ville et à l’entrée de l’écoquartier Joly-Jean.

Du fait de sa localisation, l’opération constitue ainsi une entrée du futur quartier Joly-Jean, traduisant le lien plus global entre secteur de requalification et de développement urbain.

La stratégie d’aménagement déployée vise à :

- Structurer une séquence d’espaces publics cohérente traduisant l’articulation entre le secteur de la rocade et l’écoquartier Joly-Jean ;
- Créer des perméabilités douces permettant de faire le lien entre les parties ouest et centrale des Grands-Cyprès ;
- Garantir le confort climatique des espaces publics et des futures constructions ;
- Conserver et renforcer la présence végétale ;
- Appréhender la question du stationnement à l’échelle du secteur Trillade / Grands-Cyprès ;
- Proposer la construction de nouveaux bâtiments pour un espace public animé en lieu et place du bâtiment de logements sociaux “Trillade” démoli par ERILIA.

NOS PREMIÈRES INTERVENTIONS & RÉALISATIONS

FOCUS SUR...

LA DÉFINITION DU PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE ET DE LA RÉSIDENTIALISATION DU SITE, OU COMMENT DÉCLINER LES PRINCIPES GÉNÉRIQUES DU PLAN GUIDE DE LA CONVENTION NPNRU TOUT EN INTÉGRANT LES SPÉCIFICITÉS DU QUARTIER ?

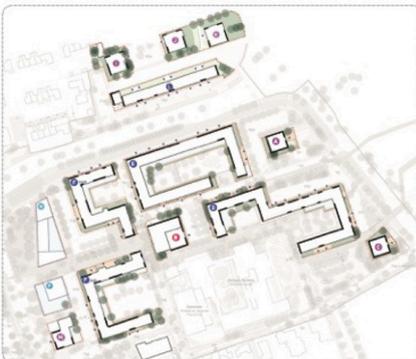
Pour décliner les orientations du plan guide établi lors de la contractualisation du NPNRU et leur donner une traduction opérationnelle, le projet est construit autour de 4 principes clés :

- Créer un chemin des écoliers constituant un maillage Est/Ouest dédié aux modes actifs pour pacifier le quartier et relier les quartiers des Sources, de la Barbière et Joly-Jean ;
- Proposer une boucle de desserte automobile et de proximité accompagnant la restructuration du groupe scolaire et empêchant les by-pass ;
- Créer des espaces de rencontre nombreux et aménagés ;
- Proposer des cœurs d'îlots résidentialisés sur mesure au regard de la configuration de chaque coeur d'îlot, mais conservant des usages publics.

L'objectif est également de s'appuyer sur la trame paysagère et le couvert végétal du quartier, déjà dense, pour conserver la mémoire et l'identité du site, proposer des îlots de fraîcheur, et intégrer une dimension bioclimatique dans la conception des espaces.

Deux scénarios contrastés présentés en novembre 2023

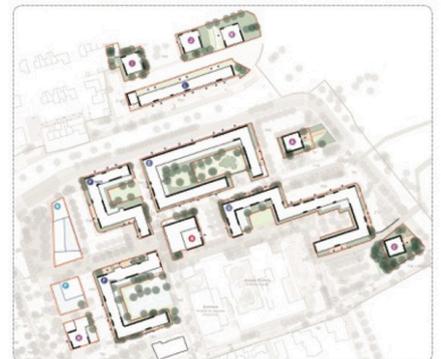
1 Des cœurs d'îlot ouverts au public



2 Des cœurs d'îlot résidentialisés



3 Vers un scénario hybride



“CONFLUENCES - COEUR DE PROJET” À AVIGNON



LE PROJET

Le grand territoire situé à la confluence du Rhône et de la Durance s’ouvre sur un large espace de 600 hectares, qui comprend le projet urbain « Confluences », une vaste zone végétale et la zone d’activités de Courtine, d’environ 150 hectares.

Il présente des visages très variés : du plus naturel à la confluence géographique du Rhône et de la Durance, aux secteurs intermédiaires et/ou en transition du débouché de la gare TGV Avignon et jusqu’au plus urbanisé au sein de la zone d’activité de la Courtine.



Au sein de ce grand territoire, le Grand Avignon et la ville d’Avignon travaillent de longue date au développement du secteur dit “Confluences”, couvrant une surface d’environ 130 hectares.

Compte tenu de ses caractéristiques intrinsèques et de sa localisation, ce secteur présente plusieurs enjeux :

- Créer une nouvelle centralité d’échelle d’agglomération, en complémentarité avec l’intra-muros ;
- Assurer une continuité entre les différentes entités urbaines et paysagères (gare TGV, bords de la Durance et futur parc de la Confluence, quartier d’Avignon Confluences, zone d’activités de Courtine et centre-ville...) ;
- (Re)créer une façade urbaine qualitative le long de la rocade et du futur axe civique ;
- Gérer efficacement les déplacements en favorisant les modes actifs ;
- Préserver et valoriser le patrimoine paysager et créer une « ville jardin » ;
- Inventer la ville de demain avec une réelle ambition environnementale et énergétique ;
- Prendre en compte le risque inondation et ruissellement afin d’assurer la résilience du projet face à ces risques.

NOS PREMIÈRES INTERVENTIONS & RÉALISATIONS

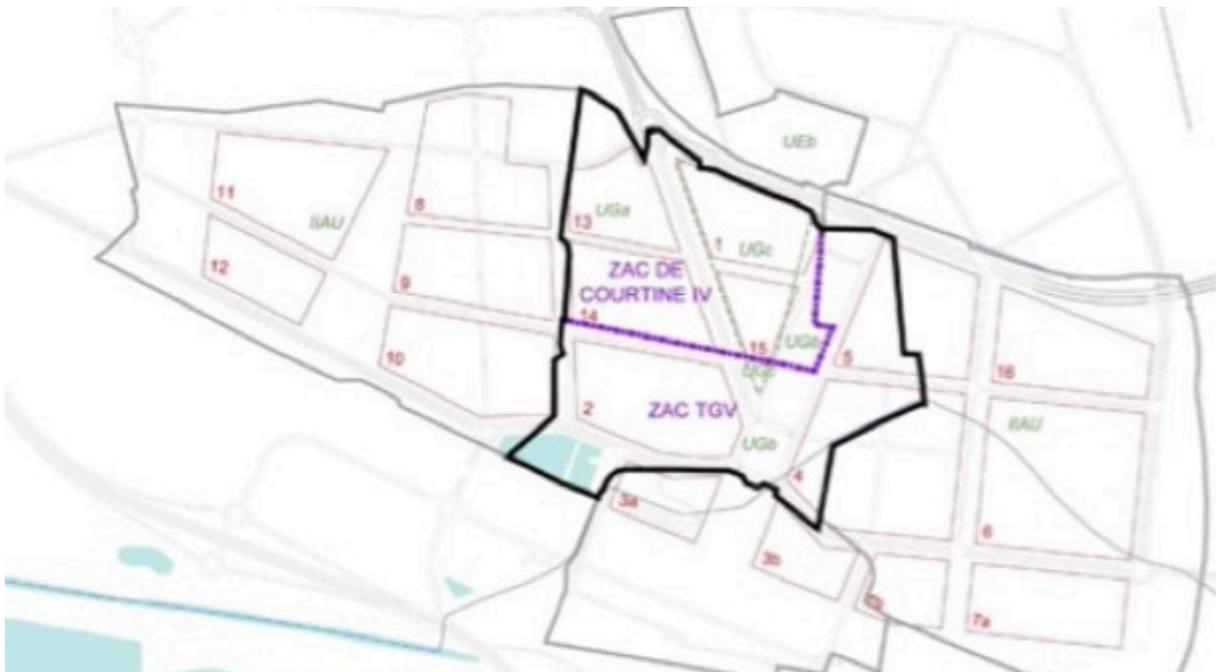
FOCUS SUR...

LA PRÉPARATION D'UNE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT

Une concession d'aménagement est le contrat par lequel une Collectivité confie à son aménageur la réalisation d'une opération urbaine dont elle a préalablement défini les orientations et objectifs.

Outre la programmation générale de l'opération, le travail de préparation de la concession d'aménagement porte également sur la définition du programme global de construction et des équipements à réaliser, ainsi que le développement de l'ingénierie financière permettant d'établir son bilan et son plan prévisionnel de trésorerie.

Pour la concession "Confluences - Coeur de projet", le parti retenu a été celui de confier à la SPL le développement du coeur de quartier dans un premier temps. Le périmètre de la concession d'aménagement "Confluences - Coeur de projet" confiée à la SPL couvre ainsi le périmètre des ZAC Courtine IV et ZAC TGV, d'une superficie globale d'une trentaine d'hectares et constitue la première phase du développement plus global de ce grand projet urbain.



INTERVENTIONS & APPROCHES TRANSVERSALES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

La SPL Grand Avignon Aménagement s'investit, aux côtés du Grand Avignon et de la ville d'Avignon, dans le déploiement des process d'économie circulaire.

Elle décline cette ambition dans les opérations qui lui sont confiées, et promeut son extension auprès d'autres acteurs. Ainsi, la SPL est intervenue au cours du colloque "Économie circulaire : quelles avancées pour faire évoluer les pratiques ?" en octobre 2023, pour présenter ses actions :

- Introduire l'économie circulaire dans les opérations d'aménagement : comment la SPL par son rôle de prescripteur fait évoluer les pratiques ?
- Valoriser les déchets in-situ : un exemple concret sur l'écoquartier Joly-Jean
- Économie circulaire & urbanisme transitoire : un exemple concret sur l'opération Trillade – Grands Cyprès
- Économie circulaire & construction / déconstruction : un exemple concret sur l'écoquartier Joly-Jean

“S’engager concrètement et au quotidien pour un modèle plus durable, inclusif et solidaire.”

GRAND AVIGNON Jeudi 5 octobre 2023 à 9h00
Salle des fêtes de Montfavet - Agraparc - BASSO Avignon

Economie circulaire : quelles avancées pour notre territoire ?

9h - Accueil café

10h30 - 12h30 - RTP de la conception à la gestion des déchets

Formations : La montée en compétence du territoire

- MOOC Economie circulaire sur les chantiers BTP - Barbara CHOLLEY, REGION SUD
- Regards croisés Déchets de chantier et Economie circulaire dans la Vaucluse - Lionel PICARD, FRB PACA
- Mise en œuvre d'une stratégie d'Economie circulaire BTP sur le territoire du Grand Avignon - Frédérique CAMPANELLA, GRAND AVIGNON

Evolution des pratiques du territoire

- Guide "Habiter la ville de demain" : une coopération publique privée pour faire évoluer les pratiques - Ingrid HAUTEFEUILLE, VILLE D'AVIGNON
- Evolution des pratiques en matière d'économie circulaire d'un aménageur public - Charline GARREAU Et Florence VERNEREY, SPL GRAND AVIGNON AMENAGEMENT
- Entka, bailleur engagé dans l'économie circulaire et le biosourcé - Anne-Laure BOICHOT, ERILIA et Aline CLOZEL, GRAND AVIGNON
- Bâtiment Food'In : Un exemple de construction durable, labellisée BDM Or - Cyril BERTRAND, CBHT

Maillage territorial en matière de gestion des déchets

- Présentation de la REP PACA - Christelle PLASSCHAERT, CCAB
- Table ronde - Enjeux locaux de mise en œuvre de la REP -
- Maillage des solutions de gestion des déchets professionnels autour du territoire - Alexandre BELO, GRAND AVIGNON
- TERRE DURABLE 2, une solution de proximité pour recycler vos déchets inertes - Eric LARVILLE, ARES SUD GROUPE FISSON
- La valorisation par Récyon - mise en œuvre d'une déchetière professionnelle - Cindy COP, ALCIION

Innovations : nouvelles offres des entreprises et accompagnements

- Revia® des solutions innovantes pour des aménagements urbains résilients - Christophe CHAÏL, EURONIA
- Limons, terres excavées, biodéchets : hier des déchets, demain des opportunités - Robin CRES, NEO ECO
- Logistique matériaux et sobriété - Sophie MIDY, ADEME

13h30 - 15h30 - Visite d'installations de valorisation des déchets

16h - 20h - Forum Déchets professionnels : des solutions pour vos problématiques de gestion des déchets

Forum des solutions :

Burban Palettes	CAPEB Vaucluse	CCI Vaucluse	Chimieec Sociodis
CMA PACA	Chécycyle	Ecocyl'Environnement	Elynev
Evo D3E	FFB Vaucluse	Les Alchimistes	Les Valoristes en Vaucluse
Paprec Méditerranée	Suez RV Méditerranée	Uzaje	Ventoux Compost

Pilchis : Enjeux, contraintes et problématiques des acteurs locaux

- Présentation de l'enquête « déchets » de la CCI Vaucluse - Sarah MENDES-COLOC et Clotilde OCTAU, Pôle Proximité Territoriale de la CCI Vaucluse
- Le coût des déchets - réglementation, prix, tri - Mathieu FRICKER, Suez RV
- Mettre en œuvre le tri des déchets dans son entreprise - Cécilia MATEUS, Saint-Gobain Coating Solutions
- Echange avec des élus sur la politique de gestion des déchets du territoire - Laurence LEFÈVRE et Jacques DEMANSE

Tables rondes thématiques

- « Mettre en œuvre le tri à la source des biodéchets dans son entreprise »
- « La coopération inter-entreprises : quels bénéfices pour les entreprises ? »

Pilchis : des solutions inspirantes pour la gestion des déchets

- Evo D3E : entreprise adaptée pour le réemploi informatique durable
- Solution Valorecy par Deyre : collecte, retraitement et régénération de conduits en matière plastique
- Chécycyle : pour transformer nos déchets en ressources

Forum des solutions et cocktail de clôture

INTERVENTIONS & APPROCHES TRANSVERSALES

APPROCHE BIO-CLIMATIQUE

La SPL Grand Avignon Aménagement intègre systématiquement des bureaux environnementaux dans les équipes de conception pour prendre en compte la dimension bioclimatique des projets urbains qui lui sont confiés.

“S’engager concrètement et au quotidien pour un modèle plus durable, inclusif et solidaire.”

C’est le cas pour l’équipe de maîtrise d’œuvre urbaine mobilisée pour l’écoquartier Joly-Jean, comme pour celle travaillant au renouvellement urbain du quartier Trillade - Grands Cyprès.

S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

CONTEXTE

EVOLUTION DU CLIMAT SUR LE TERRITOIRE DU GRAND AVIGNON JUSQU'EN 2050 - référence 1975-2005

+ 1,6°C
à Avignon hors ICU

31 jours
consecutifs sans pluie
28 jours actuellement

3 à 6 épisodes
méditerranéens par an
+22% d'intensité
x2 référence 1960

+ 30 nuits très chaudes
par an - supérieur à 20°C
25 jours actuellement

+ 15 jours très chaud
par an supérieur à 35°C
3 jours actuellement

LES IMPACTS QUI S'ACCUMULENT
RISQUES SANITAIRES ACCRUS
INCONFORT THERMIQUE
DÉFORMATION ET RUPTURES
D'INFRASTRUCTURE

LES FACTEURS DE VULNÉRABILITÉ

Rocade générateur de nuisances

- Pollution
- Bruit
- Chaleur

Matériaux qui emmagasinent la chaleur et la restituent
Vent fort et asséchant

Occupation des sols et prépondérance de sols minéraux

LES ENJEUX DU QUARTIER

- Intégrer la gestion de l'eau dans les aménagements pour favoriser une ville plus perméable.
- Travailler sur les confort des espaces extérieurs et intérieurs pour être résilient aux évolutions climatiques.
- Limiter les sources de chaleur (circulation, stationnement, climatiséur).
- Désimperméabiliser, renforcer les sols vivants et limiter les matériaux sombres.

LES ATOUTS DU QUARTIER

- Couvert végétal important (diversité des strates faible)
- Orientation nord/sud des façades principales
- Logements traversants ou bi-orientés
- Appropriation des pieds d'immeuble

INTERVENTIONS & APPROCHES TRANSVERSALES

INSERTION SOCIALE

La SPL a instauré un partenariat avec la Mission Locale Jeunes Grand Avignon, structure facilitatrice du territoire, pour agir en faveur de l'emploi de publics qui en sont éloignés et favoriser l'insertion sur le territoire.

Son action est double et innovante :

- Elle développe une pratique d'achats socialement responsable en intégrant des prescriptions spécifiques dans ses marchés ;
- Et elle amplifie son action en prescrivant des obligations d'insertion à ses acquéreurs lors de la commercialisation de terrains dans le cadre des opérations d'aménagement qui lui sont confiées par ses collectivités actionnaires.

“S’engager concrètement et au quotidien pour un modèle plus durable, inclusif et solidaire.”

LES RESULTATS EN 2023



5 marchés suivis
3 890 heures prévues

2 marchés de travaux
Requalification Avenues de la Trillade et Moulin Notre Dame (2 lots)
Travaux de débroussaillage et bucheronnage
(marché réservé SIAE)

3 marchés étudiés en attente

3 marchés de services
Mission de MOe Av Trillade/Moulin Notre Dame
ACBC Mission de MOe Ecoquartier Joly Jean
MOe urbaine Trillade - Grands Cyprès (ANRU)



689 heures d'insertion réalisées
dont 649 dans les marchés de travaux



6 bénéficiaires
6 hommes
3 jeunes de moins de 26 ans
1 sénior de plus de 50 ans
1 BRSA
4 salariés IAE

6 contrats de travail
1 contrat d'apprentissage
4 CDD d'Insertion
1 dispositif préalable au recrutement



NOS PERSPECTIVES 2024

NOUVEAUX PROJETS

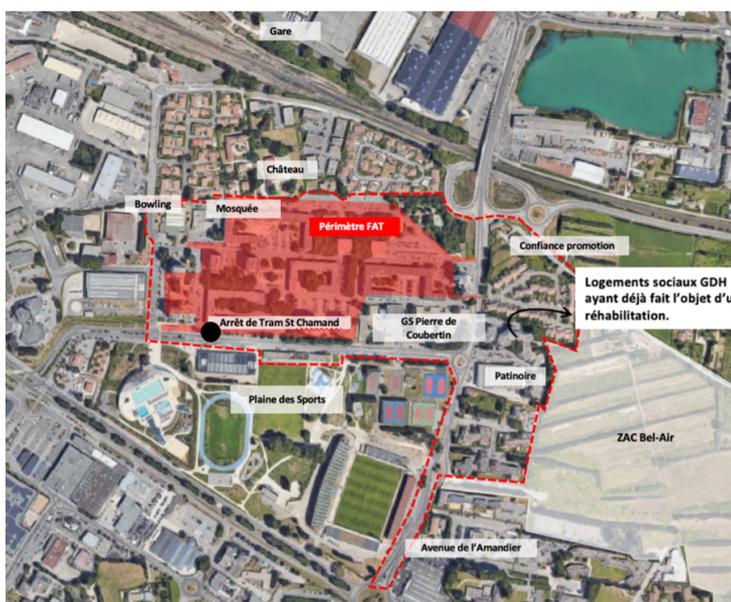
RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER SAINT-CHAMAND À AVIGNON

Cumulant dysfonctionnements urbains majeurs et problématiques sociales très prégnantes, le quartier prioritaire de Saint-Chamand a été intégré dans le projet global du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain.

Il doit faire l'objet de transformations profondes initiées à travers le NPNRU : recomposition de la trame urbaine, renouvellement du parc de logements, ouverture d'une offre immobilière nouvelle, cadre de vie transformé et apaisé...

Les objectifs de la Collectivité au travers du NPNRU pour ce quartier sont de :

- Faire de ce quartier la « destination sportive et ludique » de la ville et de l'agglomération, en requalifiant les infrastructures sportives désuètes (plaine des sports, stade nautique) ;
- Désenclaver le quartier, aujourd'hui enserré entre la voie ferrée, l'avenue de l'Amandier, la plaine des sports, la route de Marseille, et le MIN ;
- Diversifier l'habitat sur un quartier exclusivement social ;
- Restructurer et hiérarchiser la trame viaire et sécuriser les déplacements ;
- Anticiper le développement de la 3ème tranche de la ZAC Bel Air à l'Est du quartier.



NOUVEAUX PROJETS

AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN “BEL AIR” À AVIGNON

Positionnée sur un axe de développement Est/Ouest, à équidistance du centre-ville et du Pôle Technologique d'Agroparc, la ZAC Bel Air, se développe sur une superficie de 28,2 hectares environ.



Cette opération d'urbanisme doit permettre de développer un nouveau quartier de 900 logements environ, en « greffe » sur les secteurs urbanisés avoisinants, très variés mais d'une grande qualité urbaine et architecturale.

Elle propose ainsi notamment :

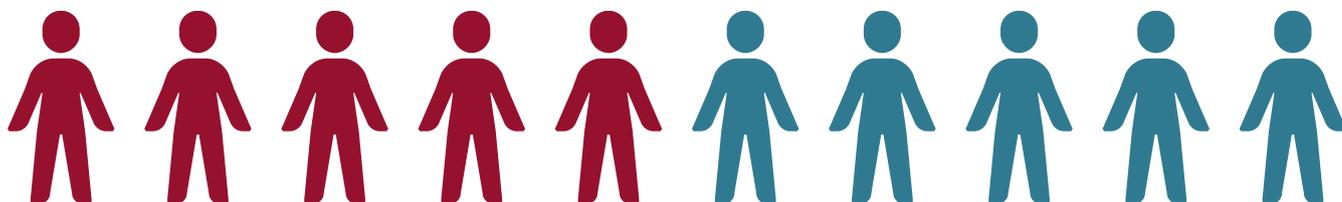
- Une spatialisation du quartier nouveau intégrant, en partie Nord et centrale des îlots à dominante d'habitat et, en frange Sud, des implantations commerciales et de services qui constituent une extension des pôles d'activités existants ;
- Une hiérarchisation des circulations et dessertes ;
- Le maintien ou la reconstitution des haies qui structurent le paysage actuel et l'implantation des futures constructions selon un axe préférentiel Est/Ouest, en cohérence avec les haies brise vent ;
- La réservation de vastes espaces verts publics.

PROJECTIONS & DÉVELOPPEMENT DE L'ÉQUIPE

Les prochains mois vont permettre à la SPL Grand Avignon Aménagement de poursuivre son essor en mobilisant son énergie et ses compétences pour porter les différents projets qui lui seront confiés.

L'équipe sera également renforcée pour conduire les nouvelles opérations identifiées et accompagner leur développement au mieux, dans le respect des ambitions des collectivités, des budgets et des calendriers propres à chaque projet.

Le tout avec une volonté transversale de produire un travail de qualité, intégrant une approche durable et responsable à chaque étape, et de rester toujours au service de nos collectivités actionnaires...





Nous contacter :

SPL Grand Avignon Aménagement

Siège social :
320 chemin des Meinajariès
84140 Avignon

Bureaux :
Cowool Avignon
25 avenue Mazarin
84000 Avignon

contact@grandavignonamenagement.fr
Tel : 04 51 20 84 84

Nous suivre :

www.grandavignonamenagement.fr

Liens utiles :

www.avignon.fr
www.grandavignon.fr